



ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR LANGE TERMIJN

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere Huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder inzake huur lange termijn.

Artikel 1 - INFORMATIE EN OPERATIONELE UITVOERING

- 1.1 Onder Huurder is te verstaan (een) natuurlijke of rechtspersoon(en), die een Object(en) van Verhuurder huurt (huren), zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, de medeschuldnaar(s) daaronder begrepen, alsmede zijn (hun) rechtsopvolger(s). Indien tussen Verhuurder en Huurder meerdere afzonderlijke Huurovereenkomsten zijn opgemaakt zal Verhuurder, wanneer zich ten aanzien van een of enkele van die Huurovereenkomsten omstandigheden als genoemd in deze Algemene Voorwaarden voordoen die een ontbinding of opzegging rechtvaardigen, het recht hebben zich ook ten aanzien van de andere Huurovereenkomsten op de ontbinding of opzegging te beroepen met dezelfde gevolgen als gelden voor de Huurovereenkomst ten aanzien waarvan zich de omstandigheden hebben voorgedaan.
- 1.2 Huurder en zijn vertegenwoordigers zijn verplicht Verhuurder alle medewerking te verlenen en informatie te verstrekken voor het vaststellen en verifiëren van onder meer hun identiteit, handelingsbevoegdheid, rechtsvorm, woon- en/of (statutaire) vestigingsplaats, - voor zover van toepassing – hun inschrijvingsnummer in het handelsregister en/of andere registers en hun BTW-nummer.
- 1.3 Huurder is verplicht Verhuurder direct te informeren van elke naam- of adreswijziging zodra dat bekend is. Voor het geval Huurder dit nalaat of geen bekende woon- of vestigingsplaats mocht hebben, kiest Huurder terzake van de Huurovereenkomst domicilie ten kantore van Verhuurder
- 1.4 De in de Huurovereenkomst vermelde vennootschap is belast met de operationele uitvoering van de verplichtingen van Verhuurder uit hoofde van de Huurovereenkomst en zal voorts de technische zaken, in het bijzonder de zaken op het gebied van onderhoud en verzekering, met Huurder afhandelen.

Artikel 2 - BETALINGEN

- 2.1 De termijnen dienen stipt per vervaldatum te worden voldaan op de door Verhuurder daartoe aangegeven rekening bij een bankinstelling binnen Nederland.
- 2.2 Met betrekking tot hetgeen Huurder op enig moment uit hoofde van de Huurovereenkomst is verschuldigd, is Huurder niet bevoegd zich te beroepen op verrekening. Huurder is evenmin bevoegd de betaling van de termijnen op te schorten en/of verschuldigde termijnen te verminderen met een beroep op eventuele ondeugdelijkheid en/of gebreken aan het Object.
- 2.3 Voor de interim-periode, is Huurder een vergoeding ("interim-vergoeding") verschuldigd die wordt vastgesteld op een proportioneel gedeelte van de eerste huurtermijn. De interim-periode betreft de periode vanaf de dag dat het Object door Huurder is geaccepteerd tot de aanvangsdatum. De interim-vergoeding moet door Huurder worden voldaan uiterlijk op de vervaldag van de eerste huurtermijn.
- 2.4 Voor de opmaak van documenten om te komen tot een overeenkomst of aanvulling op de overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder kan Huurder een vergoeding verschuldigd zijn. Het bedrag van deze vergoeding is overeengekomen in de Huurovereenkomst.
- 2.5 Indien Huurder in gebreke blijft met de tijdige betaling van een termijn, dan wel enig ander door hem uit hoofde van de Huurovereenkomst verschuldigd bedrag, zal hij hierover een verpagingsrente verschuldigd zijn gelijk aan 1,5% per maand of de geldende wettelijke rente indien die hoger mocht zijn dan voormeld percentage, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de dag der betaling, waarbij een gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend. Door overschrijding van de vervaldatum is Huurder van rechtswege in verzuim zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling vereist is en worden alle vorderingen direct opeisbaar.
- 2.6 Indien Huurder een overeengekomen betalingstermijn meer dan 2 huurperiodes overschrijft, mag Verhuurder de betalingstermijn over nog te factureren periodes inkorten.
- 2.7 Alle door Verhuurder ontvangen betalingen zullen naar keuze van Verhuurder allereerst worden geboekt ten laste van de verpagingsrente wegens te late betaling, vervolgens ten laste van de kosten en daaropvolgend ten laste van de nog verschuldigde huurtermijnen.
- 2.8 Indien de betaling door middel van automatische incasso ten laste van een bankrekening plaatsvindt, zijn de bepalingen en voorschriften van toepassing die door Equens of een daarvoor in de plaats komende instelling worden vastgesteld.
- 2.9 Indien Huurder een incasso van hetgeen uit hoofde van de Huurovereenkomst is verschuldigd storneert, of indien een verlenende incassovolmacht tijdens de looptijd wordt ingetrokken of bij de start niet wordt verleend, dan wordt de maandelijkse huurprijs verhoogd met het bedrag zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst.

Artikel 3 - HUURPRIJS

- 3.1 De huurprijs zoals vermeld in de Huurovereenkomst is gebaseerd op het maximum aantal draaiuren per jaar volgens de op het Object gemonteerde urenteller en op de bij aanvang van de huur tussen Verhuurder en Huurder overeengekomen omstandigheden in het bedrijf van Huurder volgens het document *Inzetanalyse*. Het document *Inzetanalyse* maakt daartoe een onlosmakelijk onderdeel uit van de Huurovereenkomst.
- 3.2 De overeengekomen huurprijs kan aan de hand van de CBS loonindex 50/52 en gewijzigde onderdelen prijzen jaarlijks worden aangepast.
- 3.3 De (maandelijke) huurprijs van het Object wordt vermeerderd met contractkosten ter hoogte van het bedrag, zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst.

Artikel 4 - BEREKENING VAN MEERUREN VAN OBJECT

- 4.1 Meerdere uren boven het aantal overeengekomen draaiuren worden tegen 100% van het uurtarief, zijnde de in het betreffende jaar geldende huurprijs per maand, maal twaalf gedeeld door het aantal contracturen per jaar, te vermeerderen met BTW, aan Huurder doorberekend. Voor de berekening geldt een minimum van 500 gebruiksuren per jaar, tenzij anders overeengekomen.
- 4.2 Huurder is verplicht om gegevens met betrekking tot het aantal draaiuren aan Verhuurder te verschaffen, bij gebreke waarvan Verhuurder bevoegd is het aantal draaiuren bij wijze van schatting vast te stellen.
- 4.3 Het aantal draaiuren wordt door Verhuurder vastgesteld aan de hand van de in het object aanwezige urenteller. Huurder erkent het aantal draaiuren door de in het object aanwezige urenteller als juist. Indien een urenteller meerdere standen kan weergeven, geldt de hoofdtellerstand voor de vaststelling gemaakte draaiuren. Huurder zal eventuele defecten aan de urenteller terstond aan Verhuurder melden. Het aantal gedraaide uren zal in geval van een defecte urenteller door Verhuurder worden geschat in onderling overleg met de Huurder.
- 4.4 Indien er enige aanwijzing is dat de gedraaide uren niet correct zijn opgegeven of dat de urenteller is gemanipuleerd, wordt het aantal draaiuren in redelijkheid door Verhuurder vastgesteld

- 4.5 De afrekening van de meeruren vindt plaats per kalenderjaar of meerdere keren per kalenderjaar of per contractverjaardag indien dat is overeengekomen en bij het bereiken van de einddatum. Indien Huurder meerdere objecten huurt bij Verhuurder, dan worden de meeruren per Object afzonderlijk berekend en derhalve niet met elkaar verrekend.

Artikel 5 - TUSSENTIJDSE HERZIENING VAN DE HUUROVEREENKOMST

- 5.1 De Huurovereenkomst kan tussentijds gewijzigd worden indien wijzigingen die het slijtage beeld beïnvloeden en/of de inzet van het Object beïnvloeden en/of de omstandigheden waaronder het Object functioneert beïnvloeden en/of de omstandigheden zwaarder zijn dan blijkt uit het document *Inzetanalyse* en/of het gemaakte aantal draaiuren meer dan 500 uur per jaar afwijkt van het aantal overeengekomen draaiuren, daartoe aanleiding geven. Verhuurder heeft alsdan het recht om de Huurovereenkomst en ten gevolge daarvan de huurprijs en/of looptijd op terugwerkende datum van het ontstaan van die afwijking aan te passen, naar de feitelijk geldende omstandigheden. Bij berekening van een contractlooptijd aanpassing, geldt als maximum aantal contracturen het oorspronkelijke in de huurovereenkomst vastgelegde totaal aantal contracturen, tenzij anders is vastgelegd in de orderbevestiging.
- 5.2 Indien de huurovereenkomst op verzoek van Huurder wordt aangepast, zal Verhuurder hiervoor € 180,- administratiekosten per object in rekening brengen aan Huurder.

Artikel 6 - EINDE HUUROVEREENKOMST EN DOORHUUR

- 6.1 Gedurende de vaste huurperiode, zoals vermeld in de Huurovereenkomst, is de Huurovereenkomst door Verhuurder en door Huurder, behoudens door Huurder volgens artikel 34 en door Verhuurder volgens artikel 36, onopzegbaar.
- 6.2 Opzegging van de Huurovereenkomst door Huurder dient te geschieden middels schriftelijke kennisgeving aan Verhuurder drie maanden voor afloop van de vaste huurperiode, respectievelijk doorhuurperiode. Opzegging van de Huurovereenkomst door Verhuurder dient te geschieden door schriftelijke kennisgeving aan Huurder drie maanden voor afloop van de vaste huurperiode, respectievelijk doorhuurperiode. Bij gebreke van opzegging als voormeld wordt de Huurovereenkomst verlengd telkens met een periode van drie volle maanden na afloop van de huurperiode. De huurovereenkomst eindigt altijd op de laatste dag van de kalendermaand. Er is sprake van doorhuur indien het Object in huur blijft na de vaste huurperiode. Bij doorhuur zijn de overeengekomen huurprijs en bepalingen uit de Huurovereenkomst van kracht, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 6.3 Het Object kan dan pas aan het einde van de huurperiode worden afgeleverd aan Verhuurder, nadat Verhuurder daarvan 3 maanden van te voren schriftelijk in kennis is gesteld en dat Huurder de uitkomst van de einde lease inspectie zonder dispuut heeft geaccepteerd, conform artikel 32. Zolang geen aflevering heeft plaats gevonden, loopt de huurperiode door.
- 6.4 Indien een doorhuur op andere wijze wordt overeengekomen zal zulks schriftelijk tussen partijen worden vastgelegd in een aanvullende overeenkomst tussen partijen, vermeldende de duur van de verlenging en de hoogte van de huurprijs. In beide gevallen blijven de (overige) voorwaarden en bepalingen van de Huurovereenkomst ongewijzigd en onverminderd van kracht.
- 6.5 Verhuurder behoudt het recht om bij verlenging van de Huurovereenkomst na einde van de vaste huurperiode de wijze waarop het onderhoud aan het Object plaats vindt te wijzigen, zulks mede afhankelijk van de staat van het Object. Huurder wordt geïnformeerd van eventuele wijzigingen.
- 6.6 Verhuurder is nimmer gehouden (een verzoek tot) een verlenging van de huurperiode in te willigen.

Artikel 7 - AFLEVERING, AANVAARDING EN TECHNISCHE ACCEPTATIE

- 7.1 Alle kosten samenhangende met het transport en de aflevering (de installatie daaronder begrepen) van het Object compleet, gebruiksklaar, in deugdelijke staat en vrij van gebreken zijn voor rekening van Huurder.
- 7.2 Behoudens schriftelijke mededeling van het gedeelte ontvangen door Verhuurder binnen 2 werkdagen na aflevering van het Object, wordt het Object geacht door Huurder te zijn aanvaard en in goede staat en compleet te zijn ontvangen.
- 7.3 Verhuurder en Huurder stellen vast dat het Object in ieder geval door Huurder is aanvaard wanneer Huurder het Object in gebruik heeft genomen. Ten bewijze van de aflevering van het Object compleet, gebruiksklaar, in deugdelijke staat en vrij van gebreken dient Huurder een aan hem, door of namens Verhuurder voorgelegd Afleveringsrapport te ondertekenen.
- 7.4 Al hetgeen dat gedurende de Huurovereenkomst bij de actuele stand der techniek algemeen wordt beschouwd en aanvaard als goede technische opvattingen, gebruiken en methodieken wordt door Verhuurder en Huurder geaccepteerd en waar nodig en mogelijk toegepast bij het met betrekking tot het Object uitvoeren van inspecties, controles, onderhouds- en reparatiewerkzaamheden.
- 7.5 Na aflevering zal Huurder het Object alleen verplaatsen naar een andere locatie na ontvangst van schriftelijk akkoord door Verhuurder. Verhuurder zal de *Inzetanalyse* als omschreven in artikel 3.1 opnieuw beoordelen en indien nodig de huurovereenkomst aanpassen aan de omstandigheid op de nieuwe locatie volgens artikel 5.

Artikel 8 - VERZEKERING

Het Object dient gedurende de volledige huurperiode vanaf aanvangsdatum afdoende verzekerd te zijn. In de Huurovereenkomst is vastgelegd welke partij zorgdraagt voor verzekering van het Object.
Indien Verhuurder zorg draagt voor de verzekering van het Object, dan is artikel 8.1 van toepassing in deze Algemene Voorwaarden.
Indien Huurder zorg draagt voor de verzekering van het Object, dan is artikel 8.2 van toepassing in deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 8.1 Verzekering door Verhuurder

- 8.1.1 Het Object is door Verhuurder mede ten behoeve van Huurder gedurende de huurperiode bij derden verzekerd voor schade aan het verzekerde Object zelf, alsmede het risico ingevolge de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, conform de Verzekeringsvoorwaarden van Verhuurder. Op verzoek zal Verhuurder Huurder in het bezit stellen van de Verzekeringsvoorwaarden. Verzekeraars hebben het recht aan het einde van elk verzekeringsjaar, mede aan de hand van het schadeverloop, de premie en/of voorwaarden te herzien of de verzekering te beëindigen. Verhuurder heeft het recht om wijzigingen in de premie en/of eigen risico aan Huurder door te berekenen of de verzekering te beëindigen. Bij beëindiging dient de Huurder terstond een verzekering af te sluiten volgens artikel 8.2. Indien geen verzekeringsspolis door Huurder overgelegd kan worden zal de huurovereenkomst voortijdig worden beëindigd conform artikel 30.



- 8.1.2 Voor schade aan het Object met een nominaal hefvermogen lager dan 16000 kg op 1200mm geldt voor Huurder een eigen risico van EUR 1.000,- per schadegeval. Voor schade aan het Object met een nominaal hefvermogen van 16000 kg op 1200mm en hoger, geldt voor Huurder een eigen risico van EUR 2.500,- per schadegeval. Voor schade ingevolge de WAM geldt voor Huurder altijd een eigen risico van EUR 2.500,- per gebeurtenis. Het in rekening brengen van het eigen risico geschiedt door de Verhuurder of daartoe aangewezen derde partij. Huurder zal het object ter beschikking stellen voor reparatie voor elk schadegeval. Door Huurder uitstellen van behandeling en reparatie van schade tot een later moment dan Verhuurder aangeeft is niet toegestaan.
- 8.1.3 De verzekering biedt geen dekking voor bovenmatige slijtage of breuk veroorzaakt door onoordeelkundig of verkeerd gebruik en/of het verzuimen van het uitvoeren van de dagelijkse controle door Huurder zoals genoemd in artikel 11 van deze voorwaarden. Voor schaden die niet door vorenstaande verzekeringen zijn gedekt, blijft Huurder volledig aansprakelijk.
- 8.1.4 Huurder dient de aard en oorzaak van iedere schade onmiddellijk, doch in ieder geval binnen 48 uur nadat de schade is ontstaan, schriftelijk ter kennis te brengen van Verhuurder. Huurder zal in zodanig geval overigens de aanwijzingen van Verhuurder en/of assuradeuren opvolgen. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder lijdt als gevolg van de nalatigheid van de meldingsplicht van Huurder.
- 8.1.5 Verhuurder zal Huurder van wijzigingen in voorwaarden en condities van boven vermelde verzekeringen op de hoogte stellen.
- 8.1.6 Verzekering dekt alleen gebruik in Nederland.

Artikel 8.2 Verzekering door Huurder

- 8.2.1 Huurder is verplicht het Object voor zijn rekening WA(M) + Casco te verzekeren en tegen brand, diefstal en verdere risico's waartegen Verhuurder verzekering wenselijk acht naar genoegen van Verhuurder te verzekeren en verzekerd te houden zolang de huur voortduurt en voorts de polissen alsmede de kwitanties der betaalde premies tijdig, dat wil zeggen: voor de premievalidatum, aan Verhuurder ter hand te stellen, voor het eerst binnen een maand na de dagtekening van de Huurovereenkomst.
- 8.2.2 Wanneer Huurder in gebreke mocht blijven met de voldoening aan de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel is Verhuurder bevoegd op kosten van Huurder het Object te verzekeren.
Daartoe dient Huurder:
- het Object met ingang van de datum van het in gebruik geven van het Object, naar genoegen van Verhuurder, voldoende te verzekeren en verzekerd te houden, zulks op de gebruikelijke wijze en voorwaarden tegen alle risico's terzake van het Object, zowel betreffende cascoschade, als tengevolge van diefstal, verduistering, beschadiging of tenietgaan, alsook betreffende schade direct of indirect veroorzaakt door of met of in verband met het Object, bij een solide verzekeringsmaatschappij;
 - zorg te dragen dat de in lid 2, sub a. van dit artikel bedoelde verzekeringsmaatschappij op de door deze aan Huurder af te geven polis, Verhuurder als medeverzekerde opneemt en de navolgende clauseule op de polis vermeldt: "De verzekeringsmaatschappij verplicht zich schadepennningen terzake van cascoschade en daarmee verband houdende schade uitsluitend uit te keren aan Verhuurder, tenzij Verhuurder de verzekeringsmaatschappij schriftelijk machtigt tot rechtstreekse uitbetaling aan de andere verzekerde. Eventuele wettelijke aansprakelijkheid van Verhuurder betreffende het (de) verzekerd(e) Object(en) is mede gedekt. De dekking kan niet op verzoek van de verzekeringnemer zonder de schriftelijke toestemming van Verhuurder worden gewijzigd of beëindigd.";
 - alle bepalingen van de verzekeringspolis stipt in acht te nemen en zich te onthouden van alle handelingen die tot gevolg kunnen hebben, dat verzekeringsmaatschappijen een geleden schade niet vergoeden.
- 8.2.3 Huurder is aansprakelijk voor alle gevolgen voortvloeiend uit het niet afsluiten van een dergelijke verzekering of niet-uitkering door de verzekeringsmaatschappij om welke reden dan ook.
- 8.2.4 Huurder verpandt dan wel is verplicht en verklaart daartoe bevoegd te zijn, tot verpanding van alle rechten uit de verzekering aan Verhuurder tot meerdere zekerheid voor de nakoming door Huurder van de door hem uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen. Verhuurder neemt deze verpanding aan.
- 8.2.5 Voor zover niet krachtens de bepalingen van het bewijs van verzekering het recht om vergoeding te vorderen toekomt aan de eigenaar van het verzekerde Object, worden alle rechten jegens verzekeringsmaatschappij voor zoveel mogelijk bij deze en anders zodra mogelijk, door Huurder aan Verhuurder overgedragen, welke overdracht hierbij door Verhuurder wordt aanvaard.
- 8.2.6 Huurder zal de aard en oorzaak van iedere schade onmiddellijk, doch in ieder geval binnen 48 uur nadat de schade is ontstaan, schriftelijk ter kennis brengen van Verhuurder. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder lijdt als gevolg van de nalatigheid van de meldingsplicht van Huurder.
- 8.2.7 Tenzij sprake is van enige in de risicosfeer van Verhuurder liggende oorzaak waardoor het Object is beschadigd heeft Huurder in geval van beschadiging geen recht op ontbinding van de Huurovereenkomst.
- 8.2.8 Huurder zal de door hem verschuldigde premie prompt betalen en voorts tegenover de verzekeringsmaatschappij conditioneren dat bij nalatigheid van enige premiebetaling deze laatste verplicht zal zijn om onverwijld Verhuurder schriftelijk daaromtrent te informeren. Voor het geval deze en/of andere kosten geheel of gedeeltelijk door Verhuurder in plaats van Huurder worden betaald is Huurder verplicht die kosten op eerste aanmaning van Verhuurder aan haar te restitueren. Huurder zal Verhuurder van wijzigingen in de polis, voorwaarden en condities van bedoelde verzekeringen op de hoogte stellen. Tevens draagt Huurder in voorkomende gevallen zelf zorg voor de (financiële) afwikkeling van schadegevallen. Schade aan het Object, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot schade als gevolg van abnormale slijtage, komt voor rekening van Huurder.
- 8.2.9 Indien het Object niet meer gerepareerd kan worden, ontvreemd is of verloren gegaan, is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst terstond te beëindigen, in geval tussen Huurder en Verhuurder contractafrekening zal plaatsvinden. Huurder zal in dat geval aan Verhuurder voldoen een bedrag dat als volgt wordt bepaald: het totaal der vervallen maar nog niet voldane termijnen en alle nog te vervallen termijnen plus de door Verhuurder aangehouden restwaarde, te vermeerderen met de door Verhuurder gemaakte kosten en vertragsrenten. Op dit bedrag zal in mindering worden gebracht de eventueel door Verhuurder gerealiseerde opbrengst bij verkoop van het Object en een eventueel ter zake van het Object door Verhuurder ontvangen schade-uitkering. Indien Verhuurder de verzekeringsuitkering heeft ontvangen, blijft het pandrecht op het in de Huurovereenkomst bedoelde Object in stand.

Artikel 9 - VOORSCHRIFTEN, RICHTLIJNEN EN GARANTIE

- 9.1 In deze Algemene Voorwaarden is sprake van voorgeschreven en/of geschikte specificaties van vloeistoffen, materialen, componenten, methoden e.d. en van voorschriften en richtlijnen. In het kader van de Huurovereenkomst wordt daarmee bedoeld al hetgeen dat in deze door de fabrikant van het Object en/of door Verhuurder is en wordt voorgeschreven, aangegeven of aangewezen in bij het Object behorende of daarmee verband houdende al dan niet aan Huurder ter hand gestelde documenten en/of handleidingen en/of gebruiksvoorschriften, alsmede hetgeen separaat daarvan door de fabrikant en/of Verhuurder mondeling of schriftelijk aan Huurder is of wordt bekend gemaakt.
- 9.2 Gedurende de garantieperiode zoals is afgegeven in de orderbevestiging tussen Huurder en leverancier van het materieel wordt garantie gegeven op geconstateerde fabrieks- en materiaalfouten onder aftrek van het vruchtgebruik.
- 9.3 Indien Huurder krachtens de overeenkomst zorg draagt voor bepaalde zaken en werkzaamheden en de uitvoering daarvan inclusief de levering van de daarbij benodigde goederen wenst uit te besteden aan derden, anders dan Verhuurder, kan zulks slechts geschieden na schriftelijke toestemming van Verhuurder. Met deze toestemming vervallen overigens niet de verplichtingen van Huurder krachtens de overeenkomst.

Artikel 10 – DOORBELASTEN VAN KOSTEN

- 10.1 Waar in de Huurovereenkomst is vermeld dat Verhuurder dan wel Huurder voor bepaalde zaken of werkzaamheden zorg draagt, houdt zulks eveneens in dat de eventuele kosten gepaard gaande met die zaken of werkzaamheden inclusief de levering van de daarbij benodigde goederen voor rekening komen van de zorg dragende partij, tenzij anders is aangegeven.
- 10.2 Waar in de Huurovereenkomst is vermeld dat kosten ten laste komen van Huurder, worden deze kosten door Verhuurder separaat aan Huurder in rekening gebracht, tenzij anders vermeld. Indien Huurder krachtens de Huurovereenkomst zorg draagt voor bepaalde zaken en werkzaamheden en de uitvoering daarvan inclusief de levering van de daarbij benodigde goederen opdraagt aan Verhuurder, komen de kosten daarvan ten laste van Huurder.

Artikel 11 – GEBUIK EN DAGELIJKSE CONTROLES VAN HET OBJECT

- 11.1 In de Huurovereenkomst en deze artikelen wordt met het begrip "dagelijks" bedoeld: elke dag dat het Object daadwerkelijk wordt gebruikt. Met het begrip "regelmatig" wordt bedoeld: vastgelegde of vast te leggen intervallen zowel gemeten in uren van de urenteller van het Object als gemeten in kalenderdintervallen.
- 11.2 Huurder staat in voor een deskundig gebruik en toezicht op het Object en verplicht zich tegenover Verhuurder het Object te gebruiken overeenkomstig zijn bestemming, de toepasselijke gebruiksaanwijzingen en eventueel ter zake geldende overheidsvoorschriften.
- 11.3 Huurder staat er voor in dat dagelijkse inspecties van het Object plaatsvinden volgens de voorschriften en controleer voor zover van toepassing op:
- de niveaus van smeeroilie, hydraulische olie, koelvloeistof, remvloeistof, overige smeermiddelen en alle overige vloeistoffen in de daarvoor in aanmerking komende reservoirs en/of compartimenten;
 - de werking van de urenteller;
 - de conditie van de banden en wielen;
 - de conditie van de waarschuwings- en signaleringssystemen, leidingen, slangen, koelsystemen, lucht- en vloeistofiltersystemen e.d.;
 - de algemene en veilige werking van het Object en de eventueel aan het Object gekoppelde of bijbehorende apparatuur.
- 11.4 Op verzoek van Huurder levert Verhuurder de olie en smeermiddelen.
- 11.5 Huurder draagt zorg voor regelmatige reiniging van het Object overeenstemmend met de aard van het gebruik en de werkomstandigheden van het Object.
- 11.6 Huurder heeft de meldingsplicht aan Verhuurder, binnen de kortste termijn die mogelijk is, indien een of meer van de volgende zaken is geconstateerd:
- een defecte urenteller; het aantal gedurende het defect gedraaide uren wordt door taxatie vastgesteld en eventueel aan Huurder in rekening gebracht.
 - defecte waarschuwings- of indicatielampen en systeemsignaleringscomponenten, zoals lampjes en meters voor o.a. temperatuur, oliegedruk en batterijconditie;
 - signalering door de hiervoor bedoelde waarschuwingsapparatuur van een voor de technische werking van het Object onjuiste conditie;
 - lekkages van of andere defecten aan leidingen, slangen, filtersystemen, koelsystemen e.d.;
 - feitelijke of vermoedelijke of te verwachten defecten en/of onjuiste of onveilige werking van het Object of componenten daarvan, alsmede van de aan het Object gekoppelde of bijbehorende apparatuur.
- 11.7 Indien Huurder de dagelijkse controles onzorgvuldig verricht, of onvoldoende of onjuiste of te laat uitgevoerde maatregelen treft, of het Object ondeskundig gebruikt, of veilige werking niet of vermoedelijk niet kan worden gewaarborgd of indien het object een storing heeft en het object toch blijft gebruiken, komen alle hieruit voortvloeiende kosten ten laste van Huurder
- 11.8 Verhuurder of een door haar aan te wijzen derde heeft te allen tijde het recht om de plaats te betreden waar het Object zich bevindt teneinde dit te (doen) inspecteren. Huurder zal daaraan zijn volledige medewerking geven.
- 11.9 Huurder zorgt voor het bijvullen van het brandstofreservoir van het Object met geschikte brandstof, conform voorschrift van fabrikant en/of leverancier en is voor rekening van Huurder

Artikel 12 - PERIODIEKE INSPECTIES EN ONDERHOUD

- 12.1 Aan het Object dienen de volgens fabrikant en/of leverancier voorgeschreven inspectie- en onderhoudsbeurten plaats te vinden. Daar draagt de Verhuurder zorg voor (artikel 12.3) of de Huurder (artikel 12.4).
- 12.2 Huurder stelt het Object in gereinigde staat ter beschikking voor de door Verhuurder uit te voeren onderhoud en reparatiewerkzaamheden. Bij aanlevering van geen of onvoldoende gereinigd object zal de Huurder de door Verhuurder gemaakte reiningskosten vergoeden.
- 12.3 Verhuurder draagt zorg voor Preventief Onderhoud en Keuring. Indien Verhuurder zorg draagt voor de voorgeschreven periodieke inspectie- en onderhoudsbeurten van het Object, dan zorgt Verhuurder tijdens deze beurten voor zover van toepassing voor verversing en aanvulling van oliën, smeermiddelen, koelwater en de vervanging van filters, met middelen van geschikte specificaties en volgens de voorschriften. Tevens worden afstellingen en reparaties indien mogelijk direct uitgevoerd. De data en tijdstippen voor deze werkzaamheden worden tijdig in overleg met Huurder afgesteld. De kosten van de onderhoudsbeurten en keuring zijn inbegrepen in de huurprijs zoals overeengekomen in de Huurovereenkomst.
- 12.4 Huurder draagt zorg voor Preventief Onderhoud en Keuring. Indien Huurder zorg draagt voor de voorgeschreven Preventief Onderhoud en keuring aan het Object is hiertoe met Verhuurder een Preventief Onderhoudsabonnement gesloten. De kosten van het preventief onderhoud en keuring zijn niet in de huurprijs inbegrepen en worden separaat doorbelast aan Huurder.



Artikel 13 - REPARATIES VERRICHT DOOR VERHUURDER

- 13.1 Het Object dient gedurende de huurperiode in goede staat te blijven. Huurder dient het reparatie advies van de Verhuurder zo spoedig mogelijk te laten uitvoeren.
- 13.2 Verhuurder draagt zorg voor de reparaties binnen de kortst mogelijke termijn, rekening houdende met de aard van de reparaties en de inzet van het Object. Stilstand van het object onthefte Verhuurder niet van betalingsverplichting.
- 13.3 Indien Huurder met Verhuurder een Preventief Onderhoudsabonnement heeft afgesloten komen naast de kosten van het preventief onderhoud en keuring ook alle reparatie kosten ten laste van Huurder.

Artikel 14 - VOLDOEN AAN WETTELIJKE NORMEN EN BMWV-NORMEN

- 14.1 Het Object dient te voldoen aan alle gestelde wettelijke normen en BMWV-normen. Verhuurder draagt voor het Object op een zodanige wijze zorg dat het voldoet aan wettelijke eisen en aan de normen van de BMWV-veiligheidskeuring.
- 14.2 Verhuurder zal in de onderhoudsplanung opnemen dat het Object minimaal een keer per jaar een keuring volgens BMWV-norm zal ondergaan. Huurder volgt het eventuele gebruik en/of reparatie advies daaruit voortkomend op.

Artikel 15 - LEVERING VAN ONDERDELEN

- 15.1 In de Huurovereenkomst is de levering van onderdelen uit hoofde van de naleving van de het preventief onderhoud en reparaties inbegrepen in de huurprijs indien overeengekomen is dat de noodzakelijke onderdelen en overige middelen ten behoeve van de normale onderhouds- en reparatiewerkzaamheden ten laste komen van Verhuurder.
- 15.2 Indien tussen Verhuurder en Huurder een Preventief Onderhoudsabonnement is afgesloten komen alle onderdelen en overige middelen ten behoeve van het onderhoud ten laste van Huurder. Huurder zal gebruik maken van voorgeschreven originele onderdelen en deze betrekken van- en laten monteren door Verhuurder.

Artikel 16 - BANDEN EN VELGEN, LASTWIELEN/VORKROLLEN EN STEUNWIELEN

- 16.1 In de Huurovereenkomst is vastgelegd welke partij zorg draagt voor de vervanging van versleten banden en defecte velgen en bij magazijn trucks tevens voor de lastwiel/vorkrollen en steunwielen. Reparatie kosten van lekke banden komen altijd ten laste van Huurder.
- 16.2 Indien Huurder zorgdraagt voor vervanging dan dient de vervanging immer te geschieden met voor het Object geschikte banden, lastwiel/vorkrollen en steunwielen en komen ten laste van Huurder. De in zo een geval geleverde banden, lastwiel/vorkrollen en steunwielen behoren bij het Object, eventueel tot de volgende vervanging en tot en met de teruglevering van het Object bij de beëindiging van de Huurovereenkomst.
- 16.3 Indien Verhuurder zorgdraagt voor de vervanging van versleten banden en defecte velgen, lastwiel/vorkrollen en steunwielen is er in de huurovereenkomst en/of orderbevestiging een maximale aantal sets vastgelegd. Indien na het bereiken van het maximale aantal sets een vervanging nodig is, worden de kosten daarvan separaat aan Huurder belast.

Artikel 17 - GEBRUIK EN DAGELIJKSE CONTROLE TRACTIEBATTERIJ(EN)

- 17.1 In de Huurovereenkomst is vastgelegd welke partij zorg draagt voor het onderhoud, de eventuele reparaties en vervanging van de bij het Object behorende tractiebatterij(en) en laders(s). Het maximaal aantal laadcycli van de batterij(en) is 1500, tenzij in huurovereenkomst en/of orderbevestiging een ander aantal laadcycli is vastgelegd. Zodra het maximaal aantal laadcycli of de reguliere einddatum van de huurovereenkomst is bereikt, vervalt de eventueel overeengekomen energie garantie op batterij(en).
- 17.2 Huurder draagt zorg dat de batterij(en) van elektrisch aangedreven objecten, zijn op geladen volgens- en niet verder worden ontladen dan de voorschriften van de fabrikant of leverancier en zorgt tevens dat het demi-water bij gebruik van loodzuur batterij(en) op peil is. De kosten van demi-water zit niet in de huurprijs opgenomen.
- 17.3 De vervanging dient immer te geschieden met voor het Object geschikte batterij(en) en lader(s) van minimaal gelijke capaciteit en kwaliteit als initieel behorend bij het Object, zulks ter beoordeling van Verhuurder. De in zo een geval geleverde batterij(en) en/of lader(s) behoren bij het Object, eventueel tot de volgende vervanging en tot en met de teruglevering aan Verhuurder van het Object bij de beëindiging van de Huurovereenkomst.

Artikel 18 - VOORZETAPPARATUUR EN EXTRA'S

- 18.1 Indien Verhuurder zorgdraagt voor het onderhoud volgens artikel 12.3 of is de orderbevestiging en/of huurovereenkomst aangegeven dat inclusief- of exclusief voorzetapparaat en voor welke extra's dat geldt. Brandblussers, draadloze zend- en ontvangst-apparaat, trekhaak/vangmuil en laadvorken zijn uitgesloten en alle onderhoudskosten hiervoor komen ten laste van Huurder, ook al zijn die bij het Object meegeleverd door Verhuurder.
- 18.2 De vervanging dient immer te geschieden met voor het Object geschikte voorzetapparaat en extra's van minimaal gelijke kwaliteit als initieel behorend bij het Object.

Artikel 19 - WERKTIJDEN EN WACHTTIJDEN

- 19.1 Verhuurder verricht werkzaamheden conform artikel 12 en 13 normaliter in dagdienst (08.00-16.30) op de normale werkdagen van Verhuurder.
- 19.2 Tegen een extra vergoeding ten laste van Huurder kunnen servicewerkzaamheden buiten deze tijdstippen worden verricht, echter alleen op verzoek van Huurder en na instemming van Verhuurder. Verhuurder berekent de extra vergoeding, door aan Huurder gebaseerd op het uurtarief voor een servicemonteur van de in de Huurovereenkomst vermelde vennootschap welke belast is met de uitvoering van de technische zaken, verhoogd met de van toepassing zijnde opslagpercentages voor werken buiten dagdienst of normale werkdagen (zaterdag, zondagen en feestdagen).
- 19.3 Indien er wachttijd ontstaat voor de monteur welke optreedt namens Verhuurder, doordat Huurder het Object niet beschikbaar stelt volgens gemaakte afspraak of ontstaat door het moeten volgen van specifieke procedures bij Huurder, dan worden de kosten van de wachttijd doorbelast aan de Huurder.

Artikel 20 - FACILITEITEN TER BESCHIKKING GESTELD DOOR HUURDER

- 20.1 Huurder stelt het Object op verzoek van Verhuurder ter beschikking voor het uitvoeren van inspectie-, onderhouds- en reparatiewerkzaamheden. Huurder stelt voor deze werkzaamheden een volgens algemeen aanvaardbare arbo-normen geschikte en tegen weersinvloeden beschutte ruimte ter beschikking.
- 20.2 Huurder stelt tevens water en elektriciteit alsmede overige eventueel aanwezige faciliteiten zoals onder andere hijs- en hefmiddele en perslucht ter beschikking. Andere algemene voorzieningen zoals was- en kleedruimte en kantine, voor zover aanwezig worden door Huurder ter beschikking gesteld aan het personeel van Verhuurder.
- 20.3 De kosten voor het gebruik van de ter beschikking gestelde faciliteiten en voorzieningen komen ten laste van Huurder.

Artikel 21 - GEVAARLIJKE STOFFEN

- 21.1 Huurder vrijwaart Verhuurder van elke aansprakelijkheid en overige gevolgen van Verhuurder en derden indien het Object in aanraking komt met of in de omgeving wordt gebruikt van stoffen en voorwerpen die op enig moment als kritisch of schadelijk of gevaarlijk voor het milieu of de gezondheid van mens, flora en fauna worden beschouwd. Ook indien Huurder geen kennis heeft of had of kon hebben van deze gebruikssituatie blijft de verantwoordelijkheid en eventuele aansprakelijkheid in deze volledig bij Huurder.
- 21.2 Huurder draagt zorg voor afdoende reiniging van het Object en treft maatregelen en verstrekt middelen die voldoende bescherming bieden aan personeel van Verhuurder of in opdracht van Verhuurder werkend personeel dat noodzakelijkerwijs aan of in de nabijheid van het Object werkzaamheden verricht, indien de in dit artikel bedoelde situatie zich voordoet. Huurder kan nimmer verlangen dat dit personeel zich aan persoonlijk risico en gevaar blootstelt.

Artikel 22 - AFVOER VAN VLOEISTOFFEN, STOFFEN EN VOORWERPEN

- 22.1 In de Huurovereenkomst is vastgelegd welke partij zorg draagt voor noodzakelijke afvoer van de in of aan het Object voorkomende vloeistoffen, stoffen en voorwerpen.
- 22.2 Indien in de Huurovereenkomst is vastgelegd dat Verhuurder zorg draagt voor de bedoelde afvoer, dan heeft Verhuurder het recht deze bepaling te wijzigen of nietig te verklaren, indien de milieuwetgeving of overige (semi-)overheidsvoorwaarden en richtlijnen gewijzigd worden na de aanvangsdatum van de Huurovereenkomst.
- 22.3 Indien Huurder hiertoe de zorg draagt zal hij zijn verantwoordelijkheid in deze met betrekking tot de tijdens de huurperiode actueel geldende milieuwetten en overige van overheidswege uitgevaardigde voorwaarden en regels niet afwentelen op Verhuurder.

Artikel 23 - GEBRUIK, VERGUNNINGEN EN VRIJ VAN ZEKERHEDEN

- 23.1 Behoudens andersluidende schriftelijke toestemming van Verhuurder zal Huurder het Object uitsluitend aanwenden voor eigen gebruik, zulks als een goed huisvader en overeenkomstig de aard en de bestemming van het Object. Huurder zal het Object bovendien noch geheel noch gedeeltelijk aan derden in huur, onderhoud, gebruik of bewaring geven, noch dit tot zekerheid aan derden overdragen, noch dit verplaatsen buiten Nederland of vervoerden, noch daarmee anderszins handelen in strijd met de belangen van Verhuurder. Huurder draagt bovendien zorg dat - voorzover nodig - hij in het bezit is van de vereiste vergunningen die aan het gebruik van het Object verbonden kunnen zijn, in het bijzonder vergunningen van de zijde van de Arbeidsinspectie.
- 23.2 Huurder draagt tevens zorg dat de chauffeur(s) van het Object in het bezit is (zijn) van een BMWV-erkend heftruck chauffeurscertificaat en/of een ander van toepassing zijnde wettelijk erkend chauffeurscertificaat. Het gebruik van het Object door Huurder vindt voorts plaats zonder enige vrijwaring van Verhuurder als eigenaar van het Object terzake van acties van derden wegens schending van octrooien, merken- of auteursrechten. Voorzover nodig vrijwaart Huurder Verhuurder daarvoor in de ruimste zin van het woord.

Artikel 24 - VERHINDERING GEBRUIK

- 24.1 Verhinderung van Huurder om van het Object gebruik te maken zal geen invloed hebben op het voortduren van de Huurovereenkomst of op het verschuldigd zijn van enige huurtermijn zelfs indien deze verhinderung het gevolg mocht zijn van hetzij overmacht of van enige van buiten komende oorzaak.

Artikel 25 - EIGENDOM

- 25.1 Het Object is eigendom van Verhuurder. Partijen gaan er vanuit dat het Object roerend is. Huurder staat ervoor in dat dit op geen enkele wijze zodanig met enige roerende of onroerende zaak wordt verbonden, dat dit door natrekking, vermenging of zaaksvervorming zijn zelfstandigheid verliest.
- 25.2 Partijen stellen vast dat de juridische en fiscale eigendom van het Object bij Verhuurder berust. Alles wat door of vanwege Huurder op het Object wordt gemontereerd of daaraan wordt aangebracht wordt daardoor eigendom van Verhuurder. Demontage van enig onderdeel van het Object door of vanwege Huurder tijdens de duur van de Huurovereenkomst, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming door Verhuurder, is niet toegestaan.
- 25.3 Indien op het Object beslag wordt gelegd of dit van overheidswege wordt gevorderd, dan wel derden ten aanzien van het Object aanspraken doen gelden, is Huurder verplicht onverwijld te doen blijken van het eigendomsrecht van Verhuurder en Verhuurder van deze omstandigheid dan wel van andere omstandigheden als genoemd in artikel 36 op de hoogte te stellen binnen 24 uren; in afwachting van instructies van Verhuurder dient hij op zijn kosten passende maatregelen te nemen ter bescherming van het Object en de belangen van Verhuurder.
- 25.4 Huurder verbindt zich de beslagleggende functionaris, de bewindvoerder of de curator terstond inzage te geven in de Huurovereenkomst. Kosten gemaakt ter waarborging van de rechten van Verhuurder tegenover derden komen voor rekening van Huurder. In daarvoor in aanmerking komende gevallen kan Verhuurder van Huurder verlangen dat het Object elders dan op de bodem van Huurder wordt geplaatst.

Artikel 26 - AANSPRAKELIJKHEID

- 26.1 Verhuurder is tot geen enkele vrijwaring van of schadevergoeding aan Huurder, voor wat betreft ondegdelijke prestatie, produkt aansprakelijkheid, onrechtmatige daad en al dan niet verborgen gebreken, dwaling, bedrog, uitwinning of anderszins gehouden, noch geeft zij enigerlei waarborg en garantie voor toestand, geschiktheid of enigerlei doel of hoedanigheid van het Object. Voor eventuele kosten en/of schade, die voor Huurder en/of derden kunnen ontstaan tengevolge van of in verband met het Object of het gebruik van het Object, draagt Verhuurder geen aansprakelijkheid. Voor alle eventuele aanspraken van derden terzake vrijwaart Huurder Verhuurder.
- 26.2 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden terzake eventuele door het Object of eventuele tekortkomingen daaraan veroorzaakte schade.

Artikel 27 - BELASTINGEN

- 27.1 Alle belastingen, rechten en kosten met betrekking tot het Object en het gebruik ervan, alsmede alle belastingen waarmede de betalingen als zodanig mochten worden getroffen, zijn voor rekening van Huurder.
- 27.2 Indien Verhuurder zich genoodzaakt zou zien om hetgeen ingevolge de Huurovereenkomst voor rekening van Huurder is, te betalen, zal deze op eerste verzoek de betaalde bedragen aan Verhuurder vergoeden. Alle betalingen krachtens de Huurovereenkomst vinden plaats als in de Huurovereenkomst zelf is vermeld.



Artikel 28 - TERUGGAVE OBJECT

- 28.1 Ongeacht de wijze waarop de overeenkomst eindigt, dient Huurder terstond bij het einde van de overeenkomst voor eigen rekening en risico het Object compleet, gebruiksklaar en in goede staat van onderhoud, met inachtneming van normale slijtage, gereinigd en vrij van schade af (te doen) leveren op een door Verhuurder aangegeven adres in Nederland. Retourtransport is voor rekening van Huurder.
- 28.2 Bij teruggave van het Object zal, indien het intern transport materieel betreft, de toetsing plaats vinden conform de door Verhuurder verstrekte boekje *Slijtagenormen voor intern transport materieel bij huur- en leaseovereenkomsten V201202.1* Indien uit inspectie door Verhuurder blijkt dat er kosten moeten worden gemaakt om het Object compleet, gebruiksklaar en in goede staat van onderhoud, met inachtneming van normale slijtage en vrij van schade te brengen, dan zijn deze voor rekening van Huurder.
- 28.3 Indien Huurder in gebreke blijft om de verplichting van levering van Object na einde van de overeenkomst na te leven, kan Verhuurder een boete van EUR 1.000,00 voor iedere dag dat Huurder daarmee in gebreke blijft in rekening brengen aan Huurder.
- 28.4 Bij gebreke van zodanige teruggave door Huurder is Verhuurder gerechtigd en door Huurder nadrukkelijk gemachtigd om de plaats te (doen) betreden waar het Object zich bevindt teneinde dit tot zich te nemen. De kosten van vervoer en verzekering zijn alsdan voor rekening van Huurder.

Artikel 29 – RAPPORTAGE EN AANVULLENDE ZEKERHEID

- 29.1 Verhuurder heeft het recht om van Huurder inzage te verlangen van zijn jaarrekening.
- 29.2 Huurder verbindt zich op eerste verzoek en ten genoegen van Verhuurder aan deze persoonlijke of zakelijke zekerheid te verschaffen voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst, indien de financiële positie van Huurder naar het oordeel van Verhuurder daartoe gerede aanleiding geeft.

Artikel 30 – VOORTIJDIG OPZEGGEN HUUROVEREENKOMST

- 30.1 Ingeval de Huurovereenkomst op schriftelijk verzoek van Huurder voor het einde van de vaste huurperiode wordt ontbonden, anders dan vermeld in artikel 32 bij ontbinding, is Huurder verplicht onder teruglevering van het Object aan Verhuurder een opzegvergoeding te betalen.
- 30.2 Aan Huurder zal een opzegvergoeding in rekening worden gebracht gebaseerd op het aantal resterende huurtermijnen tussen maand van opzeggen (met inachtneming van de opzegperiode van drie maanden) en de einddatum van de huurperiode. De vergoeding is gebaseerd op het aantal maanden dat de Huurovereenkomst voortijdig is beëindigd vermenigvuldigd met het overeengekomen huurprijs per maand.
- 30.3 De opzegvergoeding kan worden vermeerderd met nog door te berekenen meereuren, openstaande kosten voor onderhoud en reparaties, de kosten van geconstateerde gebreken bij inspectie voor teruggave Object en overige nog door te belasten kosten.

Artikel 31- BEÏNDIGING VAN DE HUUROVEREENKOMST VAN RECHTSWEGE

- 31.1 De huurovereenkomst eindigt van rechtswege ingeval van algeheel verlies als gevolg van totale vernietiging, diefstal of andere wijze van het in ongedere raken van het Object, in welk geval tussen Huurder en Verhuurder contract afrekening zal plaatsvinden. Huurder zal in dat geval aan Verhuurder voldoen een bedrag dat als volgt wordt bepaald: het totaal der vervallen maar nog niet voldane termijnen en alle nog te vervallen termijnen plus de door Verhuurder aangehouden restwaarde, te vermeerderen met (i) vertragsrenten, (ii) nog door te berekenen meereuren, (iii) openstaande kosten voor onderhoud en reparaties, (iv) de reparatie kosten van geconstateerde gebreken bij inspectie voor teruggave Object en (v) de door Verhuurder gemaakte kosten.
- 31.2 Op het berekende bedrag uit sub 31.1 zal in mindering worden gebracht de eventueel door Verhuurder gerealiseerde opbrengst bij verkoop van het Object en een eventueel ter zake van het Object door Verhuurder ontvangen schade-uitkering. Indien Verhuurder de verzekeringsuitkering heeft ontvangen, blijft het pandrecht op het in de Huurovereenkomst bedoelde Object in stand.

Artikel 32 - ONTBINDING VAN DE HUUROVEREENKOMST DOOR VERHUURDER

- 32.1 Verhuurder zal gerechtigd zijn, zulks geheel ter vrije keuze van Verhuurder en onverminderd Verhuurder toekomende rechten, de Huurovereenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden. Van ontbinding kan sprake zijn indien Huurder één of meerdere bepalingen van de Huurovereenkomst niet of niet behoorlijk nakomt:
- de handelingsbevoegdheid van Huurder dusdanig blijkt te zijn gewijzigd waardoor Huurder afspraken uit de Huurovereenkomst niet kan naleven;
 - bleeft dat Huurder vóór of bij het aangaan van de Huurovereenkomst onjuiste of onvolledige opgave heeft gedaan of laten doen dan wel feiten of omstandigheden heeft verzwegen welke van dien aard zijn, dat Verhuurder de Huurovereenkomst niet of niet op dezelfde voorwaarden zou zijn aangegaan en/of dat Huurder onjuiste of onvolledige informatie aan Verhuurder heeft verstrekt of heeft laten verstrekken bij het aangaan van de Huurovereenkomst zodat deze door Verhuurder niet of althans op andere voorwaarden zou zijn aangegaan;
 - naar het oordeel van Verhuurder de exploitatie van het Object op enig moment niet langer verantwoord is als gevolg van zogenoemd technisch gebrek, waaronder mede is begrepen het bovenmatig oplopen van de reparatie- en onderhoudskosten en/of het naar de mening van Verhuurder niet voldoen aan de eisen van bedrijfszekerheid;
 - Huurder meer dan tien dagen in gebreke blijft met de betaling van enig door hem op grond van de Huurovereenkomst en of (een) andere tussen Verhuurder en Huurder gesloten overeenkomst(en) verschuldigd bedrag of een of meerdere andere bepalingen van de Huurovereenkomst niet nakomt of daarmee in strijd handelt, ongeacht de vraag of hij te dier zake in gebreke is gesteld of niet;
 - Huurder zijn surseance van betaling aanvraagt of zijn faillissement is aangevraagd, hetzij door hemzelf of door een derde; Huurder enigerlei akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, overlijdt of onder curatele wordt gesteld, zijn onderneming liquideert of verkoopt;
 - beslag op het Object wordt gelegd of op enig ander aan Huurder toebehorend roerend of onroerend goed dan wel wanneer het Object van overheidswege wordt gevorderd;
 - Huurder een aanmerkelijke achterstand heeft met de afdracht van zijn belastingen en/of sociale premies;
 - een voor het bedrijf van Huurder noodzakelijke vergunning wordt ingetrokken dan wel niet wordt verleend;
 - naar het oordeel van Verhuurder omstandigheden bij Huurder intreden die een aanmerkelijke verzwaaring van haar risico meebrengen en/of de normale afwikkeling van de Huurovereenkomst kunnen belemmeren en/of het schadeverloop van het Object naar het oordeel van Verhuurder als excessief wordt aangemerkt;

- het Object schade heeft geleden die door assuradeuren niet wordt vergoed, tenzij een en ander het gevolg is van een Verhuurder persoonlijk betreffende omstandigheid;
 - de voor Huurder gestelde borg, naar het oordeel van Verhuurder, niet meer voldoende zekerheid biedt;
 - Huurder blijkt geeft zijn woonplaats of zetel buiten Nederland te willen verplaatsen of daartoe reeds is overgegaan, of (een lid van de organen van) Huurder terzake van een misdrijf tot een vrijheidsstraf wordt veroordeeld;
 - Huurder een fusie of samenwerkingsverband met een of meer derden aangaat of indien zich al of niet als gevolg van een aandelenoverdracht een naar het oordeel van Verhuurder ingrijpende wijziging voordoet in de zeggenschap over Huurder en/of de door hem gedreven onderneming.
- 32.2 De ontbinding treedt van rechtswege in op het tijdstip waarop daarvan door Verhuurder schriftelijke mededeling wordt gedaan. Alsdan is Huurder verplicht het Object onverwijld ter beschikking van Verhuurder te stellen. Verhuurder of de door haar alsdan aangewezen personen worden reeds nu voor alsdan door Huurder gevormd het Object tot zich te nemen ter plaatse waar het zich alsdan mocht bevinden en daartoe, zonedig, de bedrijfsruimte van Huurder te betreden.
- 32.3 Huurder zal verplicht zijn tot vergoeding van kosten, schade en vertragsrenten, welke vergoeding van Huurder in geval van ontbinding van de Huurovereenkomst reeds nu voor alsdan als volgt wordt vastgesteld.
- 32.4 De ontbindingsvergoeding bestaat uit een bedrag gelijk aan het totaal van alle, dus ook toekomstige, nog onbetaalde huurtermijnen voor de overeengekomen vaste huurperiode en eventuele verlengstermijnen, vermeerderd met de kosten van invordering zoals vermeld in artikel 33.

Artikel 33- KOSTEN INVORDERING

- 33.1 Alle kosten door Verhuurder gemaakt ter uitvoering en behoud van haar rechten, waaronder begrepen zonder daartoe te zijn beperkt kosten voor verwijdering, taxatie en transport, herstel van schade en/of achterstallig onderhoud alsook gerechtelijke en buitengerechtelijke invorderingskosten zijn voor rekening van Huurder. De buitengerechtelijke invorderingskosten worden gesteld op tien procent (10%) van het totale bedrag van de niet betaalde verschenen en nog niet verschenen termijnen, met een minimumbedrag van EUR 250,-. Voor zover Verhuurder kan aantonen dat de gemaakte buitengerechtelijke invorderingskosten hoger zijn dan genoemde 10% komen de gemaakte buitengerechtelijke invorderingskosten voor rekening van Huurder

Artikel 34 - HOOFDELJKHEID

- 34.1 Indien Huurder uit meer dan één (rechts)persoon bestaat, zijn deze elk hoofdelijk aansprakelijk voor de uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen jegens Verhuurder. Uitgetreden vennoten of, bij ontbinding, gewezen vennoten, blijven tegenover Verhuurder hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen Verhuurder van Huurder op het ogenblik van schriftelijke kennisname door Verhuurder van de uitreding of ontbinding al dan niet opeisbaar en al of niet onder voorwaarde te vorderen heeft, dan wel te vorderen krijgt uit hoofde van een reeds bestaande rechtsbetrekking, totdat Verhuurder bovengenoemde vennoten schriftelijk uit de hoofdelijke aansprakelijkheid ontslaat.

Artikel 35 - OVERDRACHT OBJECT AAN DERDEN

- 35.1 Verhuurder is te allen tijde gerechtigd het Object onder gestandhouding van haar verplichtingen uit de Huurovereenkomst, in eigendom over te dragen aan derden, dan wel daarop een beperkt recht te vestigen. Het is Huurder niet toegestaan rechten en/of verplichtingen uit de Huurovereenkomst aan derden over te dragen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. Het is Huurder niet toegestaan een beperkt recht op het Object te vestigen.

Artikel 36 - SLOTBEPALINGEN

- 36.1 **Wijzigingen**
Zolang Huurder in gebreke is met de nakoming van enige verplichtingen uit de Huurovereenkomst jegens Verhuurder verliest hij het recht het Object te gebruiken. De uitoefening door Verhuurder van haar rechten krachtens de Huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden alsmede keuze van de tijdstippen waarop en de volgorde waarin deze rechten worden uitgeoefend staan geheel ter beoordeling van Verhuurder, zonder dat het niet of niet onmiddellijk uitoefenen van enig recht kan worden uitgelegd als zou Verhuurder daarvan afstand hebben gedaan.
- 36.2 **Overgangsbepalingen**
Indien een of meer van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden ongeldig zouden blijken, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Partijen zullen in dat geval overleggen over het tot stand brengen van een aanvullende overeenkomst die de strekking van de ongeldige bepaling(en) zo dicht mogelijk nadert.
- 36.3 **Opzegging, expiratie of ontbinding**
Bij opzegging, expiratie of ontbinding van de Huurovereenkomst blijven de voorwaarden zoals bepaald van kracht, zolang Huurder niet aan al zijn verplichtingen jegens Verhuurder heeft voldaan.
- 36.4 **Schakelbepaling**
Ingeval door derden zekerheden zijn (worden) verschafte voor de nakoming door Huurder van zijn verplichtingen jegens Verhuurder worden de in de betreffende akten en/of daarbij behorende voorwaarden aan Huurder opgelegde verplichtingen geacht deel uit te maken van de Huurovereenkomst.
- 36.5 **Strijdigheid**
Bij eventuele strijdigheid tussen de bepalingen van de Huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden prevaleert het bepaalde in de Huurovereenkomst. Afwijkingen van of aanvullingen op de Huurovereenkomst of Algemene Voorwaarden zullen slechts van kracht zijn indien dat schriftelijk tussen partijen is vastgelegd.
- 36.6 **Rechtskeuze/bevoegde rechter**
Deze Algemene Voorwaarden en de Huurovereenkomst zijn opgemaakt naar en worden beheerst door Nederlands recht. Partijen komen ten gunste van Verhuurder overeen, dat de bevoegde rechter te Utrecht in eerste aanleg bevoegd is kennis te nemen van en te beslissen op elk geschil voortvloeiende uit de Huurovereenkomst. Verhuurder blijft echter bevoegd, rechtsvorderingen terzake van de Huurovereenkomst tegen Huurder aanhangig te maken bij andere bevoegde rechterlijke instanties.

Deze Algemene Huurovereenkomst is op 23 december 2020 gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te 's-Hertogenbosch onder nummer 34/2020